

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23

за 2023 год

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					934 237,79
1	Отопление	428 094,87	2 951 193,55	2 988 843,26	390 445,16
2	Горячее водоснабжение	169 648,73	1 040 670,15	1 027 118,38	183 200,50
3	Холодное водоснабжение	44 073,70	296 218,22	294 935,14	45 356,78
4	Водоотведение	82 757,76	529 168,38	526 042,37	85 883,77
5	Электроэнергия	226 878,36	1 338 117,37	1 367 159,30	197 836,43
6	Обращение с ТКО	219,69	0,00	149,61	70,08
7	Газоснабжение	33 288,65	248 511,91	250 355,49	31 445,07
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					678 087,85
7	Содержание жилого помещения	686 113,47	4 518 655,60	4 584 892,44	619 876,63
8	ОДН ГВС	7 051,56	276 110,34	272 097,88	11 064,02
9	ОДН ХВС	1 118,25	30 765,85	30 407,48	1 476,62
10	ОДН электроэнергия	51 625,32	191 462,85	197 417,59	45 670,58

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>				15 651,06	
11	ТО ВКГО	18 934,63	88 914,24	92 197,81	15 651,06

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 518 655,60
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 351 002,22
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	3 006 675,61
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	352 906,25
	- услуги по управлению МКД	671 506,37
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	319 913,99
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	167 653,38

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 006 675,61</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 044 178,92</b>
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>78 074,23</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	33 734,55	33 734,55
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	12 839,68	12 839,68
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>265 571,69</i>
1	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	15	430,17	6 452,62
2	Косметический ремонт стен и потолков, подъезд №4, входная группа	шт.	1	38 648,33	38 648,33
3	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, стояки	шт.	36	976,18	35 142,30
4	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС, техэтаж	пог.м	37	294,91	10 911,80
5	Ремонт/замена лифтовой лебедки, подъезд №3, пассажирский лифт	шт.	1	140 000,00	140 000,00
6	Замена информационных стендов, подъезд №1,2,3,4, входная группа	шт.	4	1 616,63	6 466,50

7	Окраска фасада	мест	2	5 392,25	10 784,49
8	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	4	820,45	3 281,78
9	Замена кранов системы ХВС	шт.	5	259,34	1 296,72
10	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	389,99	779,98
11	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	2	1 310,77	2 621,53
12	*Замена кранов системы отопления	шт.	2	1 152,50	2 304,99
13	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	2	50,00	100,00
14	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	487,12	487,12
15	Замена ламп освещения	шт.	25	57,86	1446,53
16	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	400,00	400,00
17	Замена светильника	шт.	1	180,01	180,01
18	Окраска мусорных контейнеров	шт.	4	31,66	126,63
19	Ремонт/установка системы полива	мест	1	3 542,78	3 542,78
20	Ремонт почтового ящика	шт.	4	97,65	390,58
21	Установка информационных табличек (выгул собак)	мест	1	207,00	207,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				700 533,00
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				347 646,48
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	27 073,83	324 885,96
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52

	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	600,00	600,00
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>812 814,93</b>
3.1.	Услуги клининговой-компании по уборке	ежемесячно	услуга	67 721,33	812 655,93
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	159,00	159,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>802 035,28</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	66 727,50	800 730,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	1 305,28	1 305,28

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



**Монахов В.А.**